

CESSION DE BAIL 100,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

120 000 €

Mise à jour : 17/01/2025

Réf. : 11777

SURFACE
100,00 m²

DESCRIPTION

Emplacement n°1: métro Sablons, boutique 100m² à céder

L'Agence Sadone vous propose en cession de droit au bail un point de vente idéalement situé à Neuilly-sur-Seine à proximité de la place du Marché et du métro Sablons.

Ces locaux disposent d'une surface totale de 100m² (environ 60m² rdc + 40m² ss)

Environnement:

- Durand Dupont
- Michalak
- Gérard Darel
- M6

Conditions financières:

- bail commercial 3/6/9 ans
- Loyer actuel 34.000 euros HCHT/an
- Déplafonnement en cas de bail neuf/ changement d'activité
- Cession droit au bail: 120.000 euros FAI

Copropriété de 63 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Contact Laetitia GROSSMANN 06.10.71.45.89

Mandat 11777. (20.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

laetitia grossmann (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 87932462200015 – .



NOTRE AGENT

Laetitia
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

AUTRES INFORMATIONS

Etage	0
Cave	Non

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.