

IMMEUBLE 8 PIÈCES 206,97 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

11 900 € /mois - charges comprises

Mise à jour : 28/04/2025

N° de mandat : 11893

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
206,97 m²	8	5

DESCRIPTION

HOTEL PARTICULIER - Neuilly Sur Seine 8 pièce(s) 206.97 m2

NEUILLY SUR SEINE – RUE PERRONET

Au coeur de Neuilly-Sur-Seine, proche des commerces de la rue de Chézy, des transports et de toutes commodités, l'Agence Sadone vous propose à la location un magnifique hôtel particulier refait à neuf et loué meublé.

D'une surface de 206,97 m², ce bien rare à la location, offre des prestations et un mobilier haut de gamme.

Situé sur 3 niveaux, avec 2 escaliers privatifs menant aux étages, il se compose :

– au rez-de-chaussée: d'une entrée, d'une salle à manger avec cuisine ouverte, d'une chambre avec salle de douche et wc, d'un wc séparé, d'une buanderie avec espace cuisine également et d'une magnifique terrasse de plein pied exposée sud.

– au 1er étage: d'un grand séjour lumineux en mezzanine sur le rez-de-chaussée, de trois chambres avec placards dont une avec salle de douche, d'une salle d'eau, d'un wc séparé et de deux balcons.

– Au 2ème étage: d'une suite parentale , d'une salle de bain, d'un dressing (ou bureau) et d'une terrasse d'environ 60m² entourant tout cet étage.

Un box et une cave au sous-sol complète cette offre de location.

BIEN RARE A LA LOCATION – PRESTATIONS HAUT DE GAMME- MOBILIER DE QUALITE

A VISITER RAPIDEMENT.

Surface: 206.97 m²

Mandat n°11893

Loyer : 11 900, 00 euros par mois charges comprises dont 300,00 euros charges correspondant à divers contrats d'entretiens (chaudière, jardins, climatisation...)

Dépôt de garantie: 23 200,00 euros

Honoraires charge locataire :

– Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 2 483,64 euros (12 euros/m²) TTC pour les baux en résidence principale (et 13 090,00 euros pour baux sociétés ou résidences secondaires).

Les états des lieux sont établis par huissier de justice :

-Honoraires réalisation de l'état des lieux d'entrée à la charge du locataire : 3 euros/m² TTC pour les baux soumis en résidence principale

La classification du diagnostic de performance énergétique indiqué est : D

Le montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015 est de 2 485 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr info@sadone.com - www.sadone.fr
Géorisques: www.georisques.gouv.fr 18 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colman 94300 VINCENNES

Le service location de l'Agence est ouvert du Lundi au Vendredi de 9h30 à 19h00.



NOTRE AGENT

Edouard

01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



3 étages



5 chambres



1 salle de bain



4 toilettes



2 terrasses

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Chauffage	Individuel
Étage	0
Cave	Oui
Interphone	Oui

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr







