

IMMEUBLE 381,00 M² À LEVALLOIS-PERRET

Mise à jour : 21/07/2026

1 365 000 €

N° de mandat : 12280

SURFACE

381,00 m²

DESCRIPTION

Immeuble Levallois Perret 381 m2

L'agence SADONE vous présente à la vente, un immeuble commercial en monopropriété situé au coeur de Levallois-Perret, l'une des communes les plus recherchées et dynamiques de la première couronne parisienne.

L'actif développe une surface privative totale de 381 m², répartie comme suit :

Rez-de-chaussée : 127 m²

1er étage : 127 m²

Sous-sol : 127 m²

L'immeuble est intégralement occupé dans le cadre d'un bail commercial en cours, garantissant à l'acquéreur des revenus locatifs immédiats et une excellente visibilité sur l'exploitation des locaux.

Au-delà de ses revenus sécurisés, cet actif présente un potentiel de valorisation particulièrement intéressant grâce à une possibilité de surélévation (sous réserve des autorisations administratives et urbanistiques en vigueur). Cette perspective de création de surface complémentaire constitue un levier de développement attractif pour un investisseur ou un opérateur souhaitant optimiser le potentiel de l'immeuble à moyen ou long terme.

Éléments financiers :

-Prix Net Vendeur : 1 300 000 euros

-Honoraires : 5 % HT à la charge de l'acquéreur

-Revenus locatifs : 67 152 euros HT HC / an

-État d'occupation : Vendu occupé, Bail commercial en cours signé en juin 2021

Mandat : 12280

Contact: Laetitia GROSSMANN 06.10.71.45.89

Nous vous recevons en nos bureaux du lundi au vendredi de 9h30 à 19h, et le samedi de 10h à 17h. (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

laetitia grossmann (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 87932462200015 – .



NOTRE AGENT

Laetitia

01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

AUTRES INFORMATIONS

Etage	0
Cave	Non

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

