

FONDS DE COMMERCE 83,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

290 000 €

Mise à jour : 16/03/2026

N° de mandat : 12180

SURFACE

83,00 m²

DESCRIPTION

Fonds de commerce Restaurant Neuilly Sur Seine de 83 m2

L'Agence Sadone vous propose à la vente un fonds de commerce de restauration idéalement situé à Neuilly-sur-Seine, sur l'Avenue Charles de Gaulle, à proximité de nombreux sièges sociaux et grandes enseignes.

Le bien bénéficie d'une extraction, offrant un fort potentiel d'exploitation.

D'une superficie d'environ 83 m², le restaurant se compose d'un rez-de-chaussée de 45 m², d'un sous-sol de 38m² comprenant un WC, ainsi que d'une cave de 8 m².

L'établissement dispose d'une capacité de 12 couverts en intérieur, avec une terrasse extérieure de 15 tables, augmentant ainsi la capacité d'accueil.

Ce local se prête particulièrement bien à une activité de traiteur asiatique, de restauration rapide ou de vente à emporter, grâce à sa configuration et à son emplacement stratégique au coeur d'un important flux de bureaux.

Environnement :

Le local bénéficie d'un emplacement privilégié, à seulement quelques pas de la station de métro Pont de Neuilly, et à proximité immédiate de plusieurs sièges prestigieux et enseignes de renom tels que M6, RTL, La Fondation Louis Vuitton, Sephora, Parfums Christian Dior, Cabinet d'avocat Lefebvre ou sociétés holding.

Conditions financières :

- Bail commercial 3/6/9
- Loyer : 2571.36 euros HCHT/mois
- Provision sur charges : 200 euros/mois
- CA réalisé: 367 840.70 euros HT/an
- Prix de cession du fonds: 260.000 euros net vendeur
- Honoraires agence: 30.000 euros TTC à la charge du cessionnaire

Mandat n° 12180

Contact Laetitia GROSSMANN: 06.10.71.45.89

(11.54 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

laetitia grossmann (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 87932462200015 – .



NOTRE AGENT

Laetitia

01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



2 étages



ascenseur

AUTRES INFORMATIONS

Etage 0

Cave Oui

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

