

FONDS DE COMMERCE 68,00 M² À COURBEVOIE

159 000 €

Mise à jour : 04/05/2026

N° de mandat : 12191

SURFACE

68,00 m²

DESCRIPTION

Fonds de commerce à Courbevoie de 68 m²

L'Agence Sadone vous propose à la vente un fonds de commerce de chaussures idéalement situé à Courbevoie, dans le quartier recherché de Bécon, au coeur de l'une des rues les plus commerçantes et dynamiques du secteur.

Implanté dans un environnement à forte activité commerciale, ce commerce bénéficie d'un flux constant de clientèle, grâce à la présence de nombreux commerces de proximité, restaurants, services et d'une importante population résidentielle.

Le local développe une surface totale d'environ 68 m², comprenant un espace de vente fonctionnel et facilement aménageable, ainsi qu'une cave en sous-sol offrant un espace de stockage complémentaire.

Il dispose également d'un beau linéaire de façade sur rue, assurant une excellente visibilité commerciale.

Situé à deux pas de la gare de Bécon-les-Bruyères (ligne L), l'emplacement profite d'un passage régulier de riverains, actifs et voyageurs, garantissant une fréquentation soutenue tout au long de la journée.

Le quartier de Bécon, réputé pour son dynamisme et sa qualité de vie, offre un environnement mixte résidentiel et commerçant, particulièrement favorable au développement d'une activité.

Idéal pour toutes activités, sauf restauration et celles générant des nuisances.

Ce bien représente une opportunité rare pour un commerçant souhaitant s'implanter dans un secteur attractif, avec un fort potentiel de développement et une excellente accessibilité en transports en commun comme en voiture.

Il conviendra parfaitement à une enseigne souhaitant accroître sa visibilité locale et fidéliser une clientèle régulière.

Conditions financières :

- Prix de vente : 135.000 euros net vendeur
- Bail commercial : 3/6/9
- Loyer : 1 795,27 euros HC /mois
- Charges : 322,00 euros /mois
- Provision foncier : 72,28 euros /mois
- Honoraires d'agence : 24.000 euros TTC à la charge de l'acquéreur.

Mandat n°12191

Contact Laetitia GROSSMANN: 06.10.71.45.89 (17.78 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France
laetitia.grossmann (E) Agent Commercial - Numéro RSAC 87932462200015

Montant garantie financière : 1.400.000 €

Méiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES



NOTRE AGENT

Laetitia

01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



ascenseur

AUTRES INFORMATIONS

Étage	0
Cave	Oui
Interphone	Non
Digicode	Non

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

