

FONDS DE COMMERCE 150,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

896 000 €

Mise à jour : 13/10/2025

N° de mandat : 12080

SURFACE

150,00 m²

DESCRIPTION

Fonds de commerce d'un restaurant à Neuilly Sur Seine de 150 m2

L'Agence Sadone vous propose à la vente un fonds de commerce de restauration idéalement situé à Neuilly-sur-Seine, sur l'Avenue Charles de Gaulle, à proximité de nombreux sièges sociaux et grandes enseignes.

Le bien bénéficie d'une Licence IV ainsi que d'une extraction (diamètre 300) , offrant un fort potentiel d'exploitation.

D'une superficie d'environ 150 m², le restaurant se compose d'un rez-de-chaussée et d'un étage accueillant des places assises, d'un sous-sol comprenant WC, vestiaires et cave.

La configuration permet également l'installation d'un monte-charge.

L'établissement dispose d'une capacité de 70 places assises en intérieur, avec la possibilité d'aménager une terrasse extérieure exploitable, augmentant ainsi la capacité d'accueil.

Environnement :

Le local bénéficie d'un emplacement privilégié, à seulement quelques pas de la station de métro Les Sablons, et à proximité immédiate de plusieurs sièges prestigieux et enseignes de renom tels que M6, RTL, La Fondation Louis Vuitton, Sephora, Parfums Christian Dior, Cabinet d'avocat Lefebvre ou sociétés holding.

Conditions financières :

- Bail commercial 3/6/9
- Loyer : 6 107.77 euros HC/HT/mois
- Provision sur charges : 349.04 euros
- CA réalisé: 950 000 euros HT/an
- Prix de cession du fonds: 800 000 euros net vendeur (pas de reprise de personnel à prévoir)
- Honoraires agence: 10% du prix de cession du fonds soit 80 000 euros HT à la charge du cessionnaire

Mandat n° 12080.

Contact Laetitia GROSSMANN: 06.10.71.45.89 (12.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

laetitia grossmann (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 87932462200015 – .



NOTRE AGENT

Laetitia
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



1 étage



ascenseur

AUTRES INFORMATIONS

Etage	0
Cave	Oui
Interphone	Non
Gardien	Non
Digicode	Non

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Charges annuelles	4 188,48 €
--------------------------	------------

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

