

## CESSION DE BAIL 90,00 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

Mise à jour : 13/01/2026

**65 000 €**

N° de mandat : 12057

SURFACE  
**90,00 m<sup>2</sup>**

### DESCRIPTION

Local commercial à céder secteur Ile de la Jatte Neuilly-sur-Seine

L'Agence Sadone vous propose une cession de bail, au coeur de l'Île de la Jatte à Neuilly-sur-Seine, un local commercial entièrement refait d'une surface totale de 90m<sup>2</sup>, répartie comme suit :

- 70m<sup>2</sup> RDC
- 20m<sup>2</sup> Sous-Sol accessible par un large escalier depuis la boutique.

Actuellement exploité en institut de beauté, ce bien se compose d'un rez-de-chaussée et d'un sous-sol aménagé comprenant une cabine de soins, un coin cuisine et un sanitaire.

Ce local commercial est idéal pour un salon esthétique, coiffeur, barbier, salon de pilate ou petite restauration sans extraction.

Environnement commercial : Franprix, boucher, boulangerie, centre médical, restaurant et nombreux sièges sociaux.

Conditions financières:

- prix de cession DAB: 50.000 euros
- Honoraires agence: 15.000 euros HT à la charge du preneur
- Date d'effet du bail en cours: 2023
- loyer actuel: 3400 euros HC/mois (non soumis à TVA)
- Activités autorisées sans nuisance: esthétique, coiffure/barbier, studio pilates, petite restauration sans cuisson, paramédical...

Mandat n° : 12057

Contact Laetitia GROSSMANN: 06.10.71.45.89 (30.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

laetitia grossmann (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 87932462200015 – .



### NOTRE AGENT

Laetitia  
01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### AUTRES INFORMATIONS

Etage

0

Cave

Non

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)





