

CESSION DE BAIL 60,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

Mise à jour : 18/11/2025

285 000 €

N° de mandat : 12089

SURFACE
60,00 m²

DESCRIPTION

Cession de bail à Neuilly Sur Seine de 60 m2

L'Agence Sadone vous propose, en cession de droit au bail, un emplacement de qualité situé dans le quartier des Salons à Neuilly-sur-Seine, à proximité immédiate du métro Les Sablons.

Cette boutique en parfait état, d'une surface totale d'environ 60 m², se compose d'un rez-de-chaussée de 50 m² dédié à la vente, ainsi que d'un sous-sol de 10 m² aménagé avec un sanitaire et un vestiaire.

Emplacement prime recherché, proche place Parmentier, idéal pour de nombreuses activités (hors restauration avec extraction ou activités avec nuisances).

Conditions financières :

- Cession droit au bail : 285 000 euros net vendeur
- Honoraires charge acquéreur 10% HT prix de cession
- Loyer : 1 903.06 euros /mois
- Charges : 106.70 euros /mois
- Taxe foncière : 3 730.56 euros

Mandat n° 12089

Contact: Laetitia GROSSMANN 06.10.71.45.89

laetitia grossmann (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 87932462200015 – .



NOTRE AGENT

Laetitia
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



ascenseur

AUTRES INFORMATIONS

| | |
|-------------------|-----|
| Cave | Non |
| Interphone | Non |
| Gardien | Non |
| Digicode | Non |

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

| | |
|--------------------------|------------|
| Charges annuelles | 1 280,40 € |
|--------------------------|------------|

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

