

CESSION DE BAIL 56,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

90 000 €

Mise à jour : 28/01/2026

N° de mandat : 12163

SURFACE
56,00 m²

DESCRIPTION

Cession de bail à Neuilly Sur Seine de 56 m²

L' Agence Sadone vous propose en cession de bail un local commercial idéalement situé rue de l'Église, au coeur d'un quartier commerçant et animé, bénéficiant d'un excellent environnement de proximité et d'une clientèle fidèle.

Ce local développe une surface totale de 56 m² répartie comme suit :

- Rez-De-Chaussée : 30 m²
- Sous-sol : 26 m²

Belle visibilité, façade attractive, espace optimisable offrant un fort potentiel d'aménagement et de valorisation commerciale.

Implanté sur un axe à passage régulier, à proximité immédiate de nombreux commerces, services et transports, assurant une bonne accessibilité et un flux constant de clientèle. Quartier dynamique, mixte résidentiel et tertiaire.

Idéal pour : activités de manucure, salon de beauté, esthétique, bien-être, concept store, prestations de services (hors activités générant nuisances).

Conditions financières :

Cession de bail : 70.000 euros

-Bail commercial 3/6/9

-Loyer : 2 354,10 euros HC / mois

-Charges : 200 euros / mois

-Honoraires d'agence : 16.667 euros HT à la charge du preneur soit 20.000 euros TTC

Mandat n° 12163

Contact Laetitia GROSSMANN: 06.10.71.45.89 (28.57 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Laetitia grossmann (El) Agent Commercial – Numéro RSAC : 87932462200015 – .



NOTRE AGENT

Laetitia
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



2 étages



ascenseur

AUTRES INFORMATIONS

Etage	0
Cave	Non
Interphone	Non
Digicode	Non

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Charges annuelles	2 400,00 €
--------------------------	------------

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

