

## CESSION DE BAIL 53,00 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

Mise à jour : 15/01/2026

**210 000 €**

N° de mandat : 12152

SURFACE  
**53,00 m<sup>2</sup>**

### DESCRIPTION

---

Cession de bail à Neuilly Sur Seine de 53 m2

L'Agence Sadone vous propose en cession de bail un local commercial rare bénéficiant d'un emplacement prime, situé sur la très prisée rue Madeleine Michelis à Neuilly-sur-Seine, au coeur d'un environnement très commerçant et dynamique.

Ce local développe une surface totale de 53 m<sup>2</sup> répartie comme suit :

RDC : 30,67 m<sup>2</sup>

Sous-sol : 22,33 m<sup>2</sup>

Belle visibilité, façade attractive, excellent potentiel de valorisation commerciale.

Implanté sur un axe à fort passage piéton et automobile, entouré de commerces, restaurants et enseignes de qualité. A proximité immédiate de la ligne 1 du métro, assurant une accessibilité parfaite et un flux constant de clientèle. Quartier premium, résidentiel et tertiaire, offrant un fort pouvoir d'achat et une fréquentation soutenue.

Idéal pour : showroom, services, commerce de bouche, concept store (hors activités générant nuisances).

Conditions financières :

-Cession de bail : 190 000 euros

-Bail commercial 3/6/9

-Loyer : 2 090,56 euros HC / mois

-Charges : 333,33 euros / mois

-Non soumis à TVA

-Honoraires d'agence : 20.000 euros HT à la charge du preneur (soit 24.000 euros)

Contact Laetitia GROSSMANN: 06.10.71.45.89 (10.53 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

laetitia grossmann (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 87932462200015 – .



#### NOTRE AGENT

Laetitia

01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

---

### AUTRES INFORMATIONS

<b>Etage</b>	0
<b>Cave</b>	Non

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

