

CESSION DE BAIL 50,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

Mise à jour : 19/02/2026

105 000 €

N° de mandat : 12181

SURFACE
50,00 m²

DESCRIPTION

Cession de bail Neuilly Sur Seine de 50 m2

L'Agence Sadone vous propose en cession de bail un local commercial idéalement situé dans le quartier Chartres / Madeleine Michelis, au coeur d'un environnement très commerçant et dynamique, bénéficiant d'un flux constant de clientèle.

Ce local développe une surface totale d'environ 50 m², comprenant un espace principal optimisable, ainsi qu'un WC et un point d'eau. Il dispose d'une façade sur rue offrant une excellente visibilité et un accès direct depuis le trottoir.

La configuration permet un fort potentiel d'aménagement et de valorisation commerciale.

Implanté sur un axe à passage régulier, à proximité immédiate de nombreux commerces, services et transports, le secteur bénéficie d'un environnement mixte résidentiel et tertiaire, garantissant une fréquentation soutenue.

Idéal pour librairie, concept store, esthétique/coiffure/ head spa, studio pilates, fleuriste, agence de voyage, opticien/audio, assurances...

Conditions financières :

-Cession de bail : 90.000 euros

-Bail commercial 3/6/9

-Loyer progressif : 3.300 euros HC / mois

-Charges : 200 euros / mois

-Non soumis à TVA

-Honoraires d'agence : 15.000 TTC à la charge du preneur

Mandat n°12181

Contact Laetitia GROSSMANN: 06.10.71.45.89 (16.67 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

laetitia grossmann (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 87932462200015 – .



NOTRE AGENT

Laetitia

01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



1 toilette

AUTRES INFORMATIONS

Etage	0
Cave	Non

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

