

CESSION DE BAIL 45,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

Mise à jour : 26/05/2026

55 000 €

N° de mandat : 12246

SURFACE
45,00 m²

DESCRIPTION

Métro Sablons à céder 45m²

L'Agence Sadone vous propose un très beau local commercial de 45m² à proximité du métro Sablons et de l'avenue Achille Peretti à Neuilly-sur-Seine.

Espace en parfait état bénéficiant d'un espace extérieur de 12m² à l'arrière.

Idéal pour coaching sportif, studio yoga, coffee shop, salon de coiffure...

Enseignes à proximité: Jour, Studio Lagree, le Winston...

Conditions financières:

- Cession droit au bail: 40.000 euros
- Loyer 3.000 euros HC/mois
- Charges: 100 euros/mois
- non soumis à TVA
- Honoraires: 12.500 euros HT charge preneur (15.000 euros TTC)

Contact Laetitia GROSSMANN 06.10.71.45.89

Mandat n°12246.

L'Agence Sadone vous accueille du lundi au vendredi de 9h30 à 19h. (37.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

laetitia grossmann (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 87932462200015 – .



NOTRE AGENT

Laetitia
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

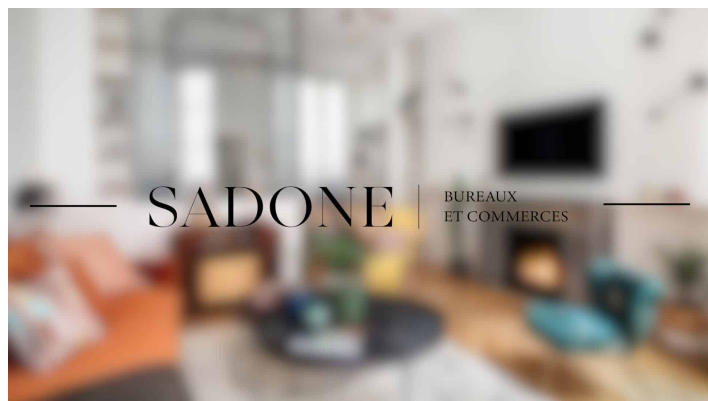
AUTRES INFORMATIONS

Etage	0
Cave	Non

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

SADONE

IMMOBILIER ET PATRIMOINE



— SADONE —

BUREAUX
ET COMMERCES