SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

CESSION DE BAIL 43,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

134 400 €

Mise à jour : 21/10/2026

N° de mandat : 12325

SURFACE
43,00 m²

DESCRIPTION

NOTRE AGENT

Laetitia
01 47 47 08 30

A céder fonds de petite restauration avec extraction, emplacement premium- Métro Sablons Neuilly

L'Agence Sadone vous propose un superbe point de vente métro Sablons Ligne1, à proximité immédiate du futur Carreau de Neuilly.

Ce local commercial en excellent état, dispose d'une surface totale de 43m² avec extraction (diamètre 400mm): idéal pour la restauration rapide.

Vendu entièrement équipé: matériel professionnel.

Emplacement prime, enseignes à proximité:

– Prêt à manger

– plus de 3000 bureaux en cours d'installation à proximité

– futur food hall en cours d'installation au nouveau Carreau de Neuilly

Conditions financières:

– Bail commercial 3/6/9 en date du 21/07/2022

– Loyer 3.500 euros HCHT/mois

– Charges: 250 euros/mois

– Taxe foncière charge preneur

– DG 3 mois

– Cession droit au bail: 120.000 euros net vendeur

– Honoraires charge preneur: 12.000 euros HT soit 14.400 euros TTC

Contact Laetitia GROSSMANN 06.10.71.45.89

L'Agence Sadone vous accueille du lundi au vendredi de 9h30 à 19h. Mandat n° 12325

(12.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

laetitia grossmann (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 87932462200015 – .

SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

AUTRES INFORMATIONS

Cave	Non

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr