

CESSION DE BAIL 43,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

Mise à jour : 04/09/2026

134 400 €

N° de mandat : 12325

SURFACE
43,00 m²

DESCRIPTION

A céder fonds de petite restauration avec extraction, emplacement premium- Métro Sablons Neuilly

L'Agence Sadone vous propose un superbe point de vente métro Sablons Ligne1, à proximité immédiate du futur Carreau de Neuilly.

Ce local commercial en excellent état, dispose d'une surface totale de 43m² avec extraction (diamètre 400mm): idéal pour la restauration rapide.

Vendu entièrement équipé: matériel professionnel.

Emplacement prime, enseignes à proximité:

- Prêt à manger
- plus de 3000 bureaux en cours d'installation à proximité
- futur food hall en cours d'installation au nouveau Carreau de Neuilly

Conditions financières:

- Bail commercial 3/6/9 en date du 21/07/2022
- Loyer 3.500 euros HCHT/mois
- Charges: 250 euros/mois
- Taxe foncière charge preneur
- DG 3 mois
- Cession droit au bail: 120.000 euros net vendeur
- Honoraires charge preneur: 12.000 euros HT soit 14.400 euros TTC

Contact Laetitia GROSSMANN 06.10.71.45.89

L'Agence Sadone vous accueille du lundi au vendredi de 9h30 à 19h. Mandat n° 12325

(12.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

laetitia grossmann (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 87932462200015 – .



NOTRE AGENT

Laetitia
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

AUTRES INFORMATIONS

Cave

Non

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

