

CESSION DE BAIL 150,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

65 000 €

Mise à jour : 12/05/2026

N° de mandat : 12168

SURFACE

150,00 m²

DESCRIPTION

Cession de bail à Neuilly Sur Seine de 150 m2

L'Agence Sadone vous propose en cession de bail un local commercial idéalement situé dans le quartier Bagatelle à Neuilly-sur-Seine, secteur recherché et réputé pour son environnement commerçant de qualité, sa clientèle fidèle et son cadre privilégié.

Le local développe une surface totale de 150 m², répartie sur trois niveaux, et bénéficie d'une belle vitrine d'environ 5 mètres linéaires, offrant une excellente visibilité commerciale :

-Rez-de-chaussée : 45 m²

-Sous-sol : 45 m²

-Étage : 60 m²

Local fonctionnel et modulable, offrant un fort potentiel d'aménagement et de valorisation commerciale.

Le local sera disponible à partir du 1er juillet 2026.

Implanté à proximité immédiate des commerces, services et transports, il bénéficie d'une excellente accessibilité et d'un environnement vivant et qualitatif.

Activités autorisées :

Toutes activités hors restauration (idéal pour commerce de détail, concept store, esthétique, bien-être etc.)

Conditions financières :

Bail commercial 3/6/9

Cession de bail : 50 000 euros

Loyer : 4 500 TTC/mois

GAPD : 27 500 euros

Dépôt de garantie : 3 mois

Honoraires d'agence : 15 000 euros TTC à la charge du preneur

Mandat n°12168

Contact Laetitia GROSSMANN: 06.10.71.45.89 (30.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

laetitia grossmann (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 87932462200015 – .



NOTRE AGENT

Laetitia

01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



3 étages



ascenseur

AUTRES INFORMATIONS

Cave	Non
Interphone	Non
Gardien	Non
Digicode	Non

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

