

BUREAU 85,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

Mise à jour : 04/05/2026

4 500 € /mois - charges comprises

N° de mandat : 12224

SURFACE
85,00 m²

DESCRIPTION

A louer Bureaux 85m² grand standing refaits à neuf. Métro Sablons/ Porte Maillot Ligne 1

L'Agence Sadone vous propose de superbes bureaux en 1er étage au pied du métro Sablons d'une surface de 85m² entièrement équipés et climatisés.

Ces bureaux ont fait l'objet d'une rénovation de grande qualité et offrent le charme de l'ancien (parquet, moulures).

A proximité de la place du Marché et de toutes les commodités, cet espace est idéal pour une étude notariale, un cabinet d'avocats ou d'audit.

Conditions:

- Bail commercial ou bail dérogatoire
- Soumis à TVA
- Loyer 4500 euros HCHT/mois
- Dépôt de garantie: 3 mois
- Caution personnelle ou GAPD selon dossier
- Indice ILAT
- taxe bureau/taxe foncière: charge preneur
- Provision sur charges: en attente
- Honoraires: 16.200 euros HT charge preneur (19.440 euros TTC)

laetitia grossmann (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 87932462200015 – .



NOTRE AGENT

Laetitia
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



1 toilette

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Amenagée
Chauffage	Collectif
Etage	1
Cave	Non

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

