SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

BUREAU 70,00 M² À PARIS 08

1 050 000 €

Mise à jour : 02/11/2026

N° de mandat : 7820

SURFACE
70,00 m²

SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

DESCRIPTION



NOTRE AGENT
Laetitia
01 47 47 08 30

Investisseurs: appartement usage professions libérales en triplex Plaine Monceau 75008 Paris

L'Agence Sadone vous propose un superbe appartement en triplex de standing, vendu loué à une profession libérale (bail professionnel signé en 2025).

idéalement situé en plein coeur de la Plaine Monceau, à proximité de JP Morgan, du Parc Monceau, de l'Ecole Bilingue et du Musée Camondo.

Très belle opportunité d'investissement sur le long terme pour les amoureux de la Plaine Monceau.

Situé en rdc d'un superbe immeuble pierre de taille de très grand standing, ce bien a été refait par architecte et bénéficie d'une distribution optimisée sur 3 niveaux:

– rdc: espace bureau de 25m² pouvant accueillir 4 postes

– sous-sol: salle de réunion de 25 m² avec wc et cuisine équipée

– 1er étage: espace bureau de 20m² avec sdb, wc, rangements

Fibre, baie brassage RJ45, parquet, moulures, luminaires haut de gamme, rangement sur mesure, chauffage collectif.

Copropriété de 70 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Conditions financières:

– Prix de vente: 1.050.000 euros FAI

– Bail professionnel 6 ans signé en 2025

– Loyer 48.000 euros cc/ an

– Non soumis à TVA

– charges: 200 euros/mois

– taxe foncière répercutée sur le preneur 1450 euros/an

– Dépôt garantie: 3 mois

Contact Laetitia 06.10.71.45.89.

laetitia grossmann (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 87932462200015 – .

SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

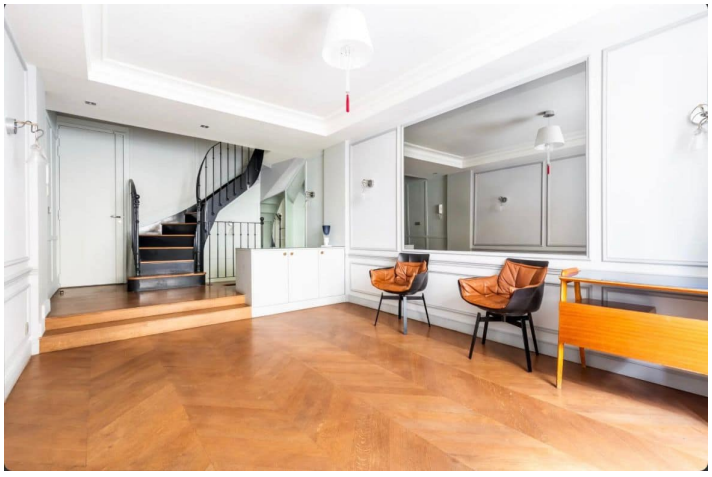
2 toilettes

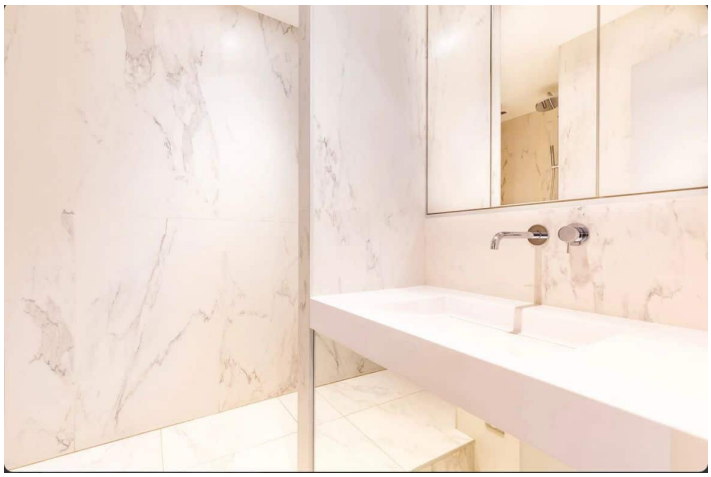
AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	AmenageeEquipee
Chauffage	Collectif
Cave	Non
Interphone	Oui
Gardien	Oui
Digicode	Oui

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr






SADONE
BUREAUX
ET COMMERCES