

BUREAU 68,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

Mise à jour : 18/09/2026

3 291 € /mois - charges comprises

N° de mandat : 12347

SURFACE
68,00 m²

DESCRIPTION

A louer Bureaux 68m² climatisés en excellent état - Pont de Neuilly Ligne 1

L'Agence Sadone vous propose une belle surface de bureaux au pied du métro Pont de Neuilly (Ligne 1).

Emplacement stratégique pour implanter votre société.

Ces bureaux d'une surface de 68m² environ sont situés au 1er étage avec ascenseur, en excellent état et disposent de la climatisation ainsi que de doubles vitrages. L'espace est optimisé et offre tout le confort nécessaire (coin cuisine, sanitaire, 3 bureaux et un open space).

Conditions financières:

- Bail commercial 3/6/9 ans
- Loyer 2875 euros HCHT/mois
- Provision charges: 416 euros/mois
- soumis à TVA
- Dépôt de garantie: 3 mois de loyer + 3 mois GAPD
- Honoraires agence: 12.420 euros TTC (10.350 euros HT)

Mandat n° 12347. Contact Laetitia GROSSMANN au 06.10.71.45.89

L'agence Sadone vous accueille du lundi au vendredi de 9h30 à 19h.

laetitia grossmann (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 87932462200015 – .



NOTRE AGENT

Laetitia
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



ascenseur

AUTRES INFORMATIONS

Etage	1
Cave	Non
Interphone	Oui
Digicode	Oui

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

