

BUREAU 62,21 M² À BOULOGNE-BILLANCOURT

Mise à jour : 04/05/2026

2 100 € /mois - charges comprises

N° de mandat : 7556

SURFACE

62,21 m²

DESCRIPTION

Bureaux à louer Boulogne Billancourt 62.21 m2. Marcel Sembat.

L'Agence Sadone vous propose en exclusivité, à la location, des bureaux idéalement situés à Boulogne-Billancourt, au coeur d'un quartier recherché, à la fois dynamique et résidentiel, reconnu pour la qualité de son environnement et son attractivité.

Situé à proximité immédiate de l'avenue Jean Jaurès, l'emplacement bénéficie d'un environnement vivant et d'un accès facile, offrant un cadre de travail agréable au quotidien.

Le bien développe une surface totale de 62,21 m², comprenant un rez-de-chaussée de 25,33 m², ainsi qu'un sous-sol de 36,88 m², parfaitement adapté à des postes de travail complémentaires, une salle de réunion, des archives ou du stockage.

Implantés au sein d'un immeuble, ces bureaux offrent un environnement calme et propice à l'exercice d'une activité professionnelle, à l'abri des nuisances extérieures.

Le bien bénéficie de la proximité immédiate de nombreux commerces, restaurants et services, ainsi que d'une population locale dense et active, contribuant à un cadre professionnel dynamique et pratique.

Le quartier, apprécié pour son dynamisme et sa qualité de vie, constitue un environnement particulièrement favorable à l'installation d'une activité tertiaire.

Idéal pour professions libérales, sociétés de services ou activités administratives (hors activités générant des nuisances).

Ce bien représente une opportunité rare pour une entreprise souhaitant s'implanter dans un secteur attractif, avec une excellente accessibilité.

Conditions financières :

-Loyer : 2 000 euros HC/mois

-Charges : 100 euros/mois

-Taxe d'ordures ménagères à la charge preneur

-Honoraires d'agence : 7 200 euros HT soit 8 640 euros TTC à la charge du preneur

Contact : Laetitia GROSSMANN 06.10.71.45.89

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h.

laetitia grossmann (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 87932462200015 – .



NOTRE AGENT

Laetitia

01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



4 étages



ascenseur

AUTRES INFORMATIONS

Etage	0
Cave	Non
Interphone	Non
Gardien	Non
Digicode	Oui

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



