

BUREAU 520,00 M² À PUTEAUX

Mise à jour : 22/07/2026

2 232 360 €

N° de mandat : 12290

SURFACE

520,00 m²

DESCRIPTION

Bureaux indépendants de 520 m² avec terrasse au coeur de Puteaux - La Défense

L'agence Sadone vous propose à la vente des bureaux de grand standing, entièrement indépendants, développant une surface totale de 520 m², répartie en deux lots de 320 m² et 200 m². Atout rare sur le secteur : une magnifique terrasse privative de 50 m² vient compléter ce bien d'exception.

Situés au sein d'un immeuble récent et prestigieux accueillant plusieurs sièges sociaux, ces bureaux bénéficient d'un environnement professionnel de premier ordre. Le plateau principal, entièrement rénové, offre de nombreuses possibilités d'aménagement et s'adapte à différents besoins d'exploitation.

Implantés au 1er étage et bénéficiant d'une triple exposition, les espaces profitent d'une luminosité remarquable tout au long de la journée. L'entrée s'ouvre sur un espace d'accueil chaleureux ainsi qu'un vaste plateau ouvert idéal pour l'aménagement d'espaces collaboratifs ou d'open-spaces.

Les prestations proposées sont haut de gamme : salle de sport privative, salles d'eau, sanitaires multiples et climatisation sur l'ensemble des surfaces pour un confort optimal.

Particulièrement flexibles, ces bureaux offrent de nombreuses possibilités d'exploitation, avec une divisibilité à partir de 200 m², permettant aussi bien une acquisition utilisateur qu'un investissement avec division, vente ou sous-location des espaces.

En complément, jusqu'à 10 places de parking en sous-sol peuvent être acquises, au prix unitaire de 10 000 euros.

Une opportunité rare pour planter ou développer votre activité dans l'un des secteurs les plus recherchés de l'Ouest parisien.

Conditions financières :

- Prix de vente : 4.050 euros /m² net vendeur soit 2.106.000 euros net vendeur
- Honoraires d'agence : 5% HT du prix de vente à la charge exclusive de l'acquéreur

Contactez-nous dès maintenant pour obtenir plus d'informations.

Mandat : 12290

Nous vous recevons en nos bureaux du lundi au vendredi de 9h30 à 19h, et le samedi de 10h à 17h. (6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

KAREN MEIMOUN (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 879 672 368 00013 – .



NOTRE AGENT

Laetitia

01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



6 étages



ascenseur



1 terrasse



15 parkings

AUTRES INFORMATIONS

Etage	1
Cave	Non
Interphone	Oui
Digicode	Oui

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

