

BUREAU 375,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

Mise à jour : 12/09/2025

2 900 000 €

N° de mandat : 11765

SURFACE
375,00 m²

DESCRIPTION

A vendre Plateau de bureaux 375m² secteur Chézy/ Château 92200 Neuilly-sur-Seine

L'Agence Sadone vous propose à la vente un plateau de bureaux commerciaux en plein cœur de Neuilly, proche de la rue de Chézy.

Ces bureaux vides situés en rdc avec entrée privative sur rue, disposent de 375m² de plain pied, d'une hauteur sous plafond de + de 3.20m, de sanitaires, d'un coin cuisine et de la climatisation. Gros potentiel, travaux à prévoir, plan modulable.

Produit rare, ce bien est vendu avec 4 parkings dans l'immeuble inclus dans le prix.

Idéal pour siège social, centre médical, co-working, salle de sport, expert-comptables...

Conditions financières:

– Prix 2.900.000 euros FAI

– Charges: 850 euros/trimestre

– Taxe foncière: 13.460 euros

Copropriété de 92 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Contact Laetitia 06.10.71.45.89. Mandat 11765.

(3.57 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

laetitia grossmann (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 87932462200015 – .



NOTRE AGENT

Laetitia
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

AUTRES INFORMATIONS

Etage	0
Cave	Non

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

