

## BUREAU 375,00 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

2 900 000 €

Mise à jour : 12/09/2025

N° de mandat : 11765

SURFACE  
**375,00 m<sup>2</sup>**

### DESCRIPTION

A vendre Plateau de bureaux 375m<sup>2</sup> secteur Chézy/ Château 92200 Neuilly-sur-Seine

L'Agence Sadone vous propose à la vente un plateau de bureaux commerciaux en plein cœur de Neuilly, proche de la rue de Chézy.

Ces bureaux vides situés en rdc avec entrée privative sur rue, disposent de 375m<sup>2</sup> de plain pied, d'une hauteur sous plafond de + de 3.20m, de sanitaires, d'un coin cuisine et de la climatisation. Gros potentiel, travaux à prévoir, plan modulable.

Produit rare, ce bien est vendu avec 4 parkings dans l'immeuble inclus dans le prix.

Idéal pour siège social, centre médical, co-working, salle de sport, expert-comptables...

Conditions financières:

- Prix 2.900.000 euros FAI
- Charges: 850 euros/trimestre
- Taxe foncière: 13.460 euros

Copropriété de 92 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Contact Laetitia 06.10.71.45.89. Mandat 11765.

(3.57 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Laetitia Grossmann (El) Agent Commercial – Numéro RSAC : 87932462200015 – .

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### AUTRES INFORMATIONS

<b>Etage</b>	0
<b>Cave</b>	Non

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



#### NOTRE AGENT

Laetitia  
01 47 47 08 30

# SADONE

IMMOBILIER ET PATRIMOINE



— SADONE | BUREAUX ET COMMERCES —

Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES