

BUREAU 321,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

Mise à jour : 19/12/2025

14 862 € /mois - charges comprises

N° de mandat : 12067

SURFACE

321,00 m²

DESCRIPTION

Bureaux à louer de 321 m² à Neuilly-Sur-Seine

L'Agence Sadone vous propose des bureaux à louer à Neuilly-sur-Seine sur l'avenue Charles de Gaulle, situés au 5ème étage d'un immeuble de bureaux de standing (métro Sablons Ligne 1).

Ce bien offre une superficie totale de 321 m² , surface entièrement rénovée et aménagée bénéficiant d'un accueil, de vastes espaces de travail de coworking, de bureaux individuels phoniquement isolés, coin cuisine, double sanitaires, climatisation neuve.

Il bénéficie en outre de 2 emplacements de parking.

Idéal pour sièges sociaux, cabinet d'audit, banque privée, gestion de patrimoine, assurances...

Prestations et services :

-Câblage informatique

-Fibre optique

Conditions financières :

-Type de bail : Commercial

-Loyer avec parkings inclus: 13.916 euros HCHT /mois soit 530 euros /m² HCHT /an

-2 places de parking supplémentaires possibles: 333.33 euros /mois

-Charges prévisionnelles (2025) : 946,66 euros /mois (hors consommation eau/électricité)

-Quote-part taxe foncière (2025) : 26,44 euros/m²/an

-Taxe sur les bureaux : 23,12 euros /m²/an

- Paiement trimestriel d'avance

Régime fiscal et indexation:

-TVA applicable

-Indexation selon l'indice ILAT

Garantie demandée :

Dépôt de garantie : un trimestre

Honoraires d'agence: 15% HT du loyer annuel HC charge preneur (soit 25.560 euros HT)

Mandat n° 12067. Contact Laetitia GROSSMANN: 06.10.71.45.89



NOTRE AGENT

Laetitia

01 47 47 08 30

laetitia grossmann (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 87932462200015 – .

Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



8 étages



3 parkings

AUTRES INFORMATIONS

Etage

5

Cave

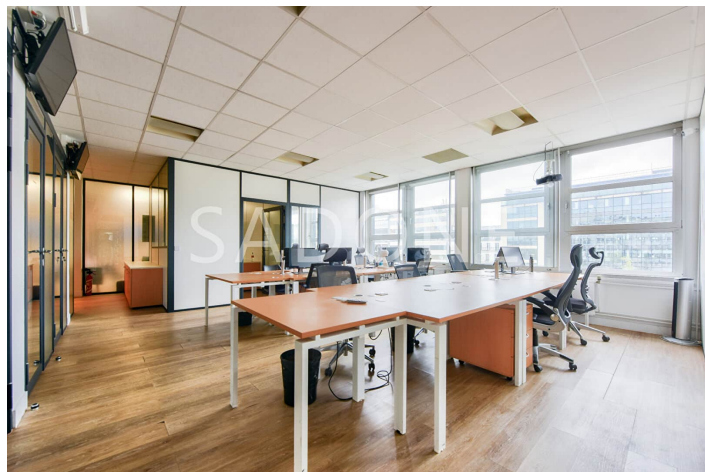
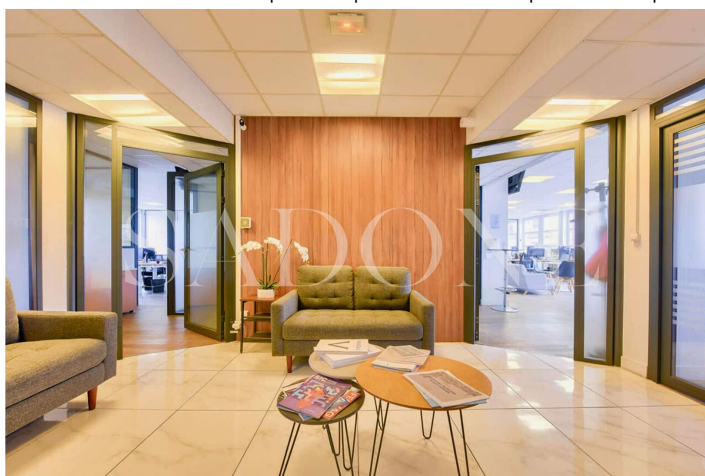
Non

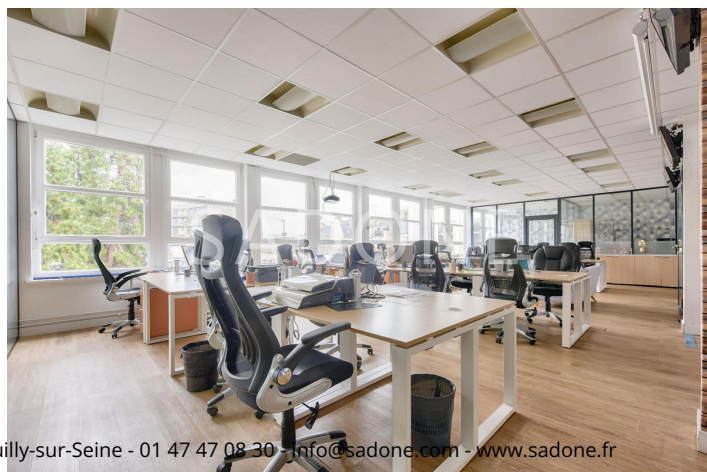
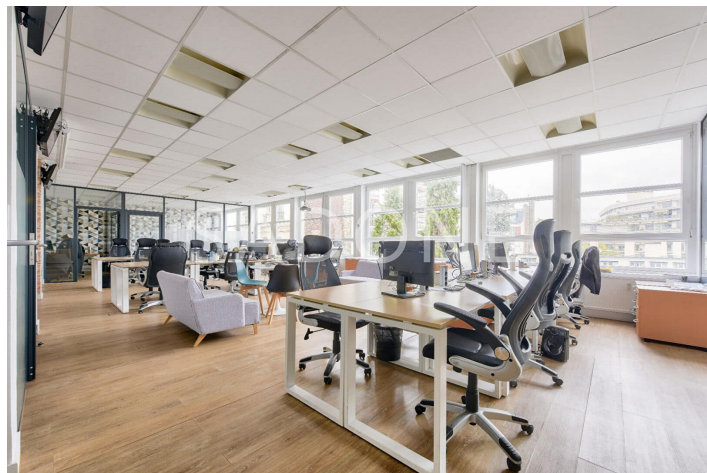
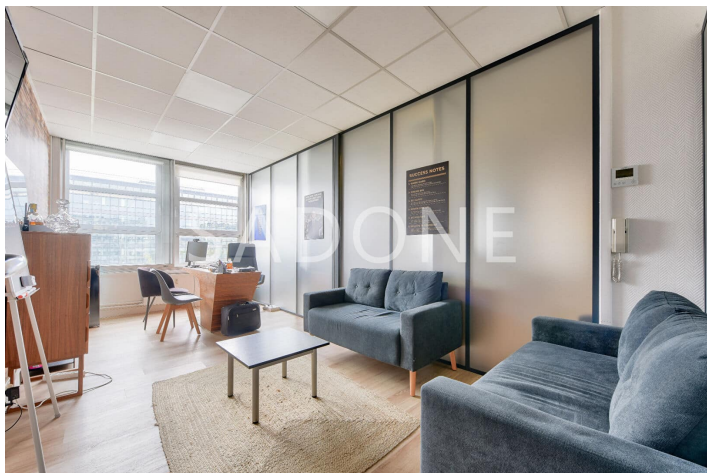
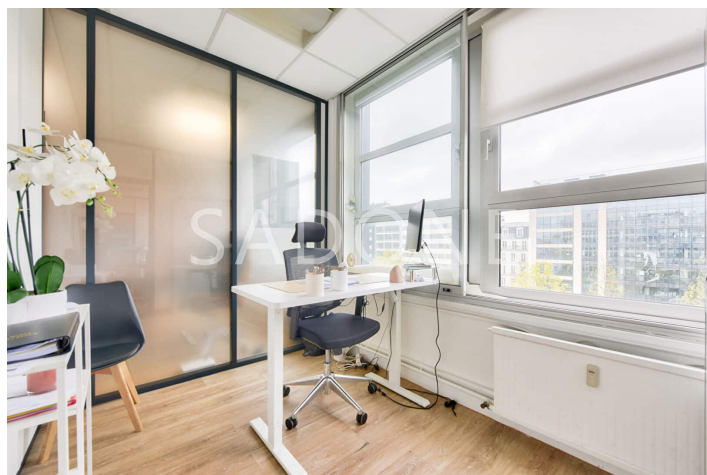
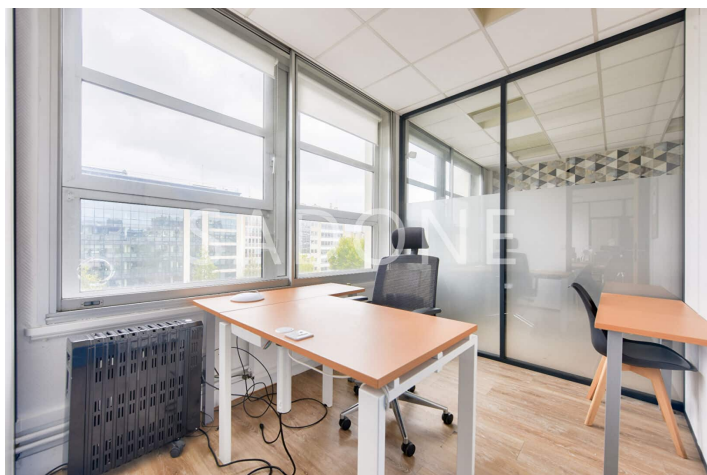
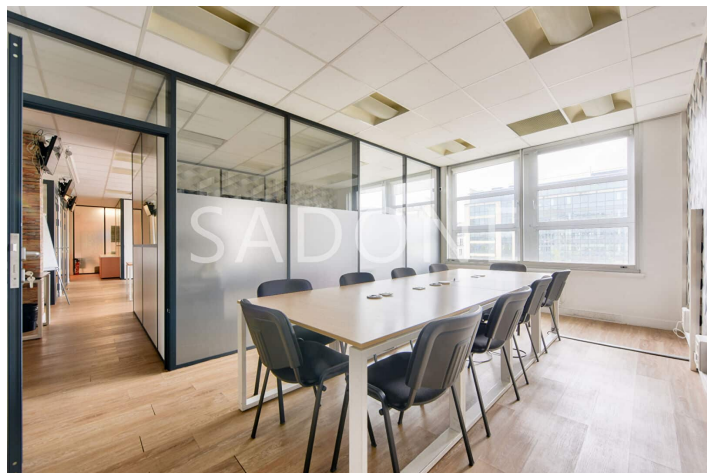
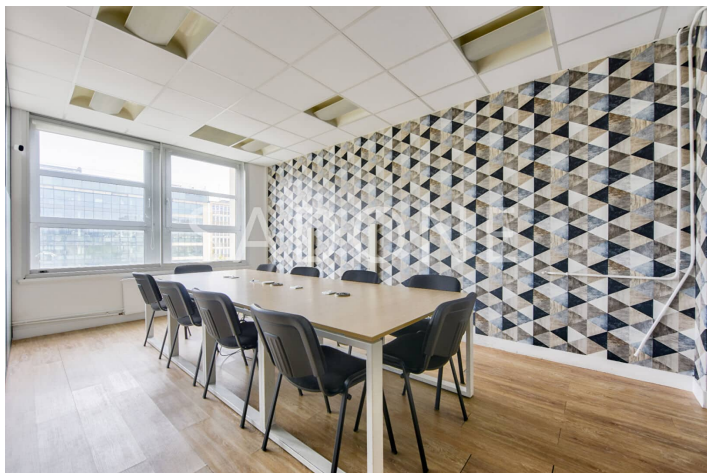
INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Charges annuelles

11 360,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr





Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

