

BUREAU 140,00 M² À LEVALLOIS-PERRET

Mise à jour : 01/10/2026

4 950 € /mois - charges comprises

N° de mandat : 12358

SURFACE

140,00 m²

DESCRIPTION

A louer Bureaux Levallois Perret 140 m2

L'Agence Sadone vous propose à la location, une belle surface de bureaux située à Levallois-Perret.

Un emplacement stratégique pour implanter ou développer votre activité, à proximité immédiate du métro Anatole France et de nombreux transports.

Ces bureaux d'une surface d'environ 140 m² sont situés au sein d'une copropriété, dans un bâtiment indépendant, offrant ainsi un environnement calme et une réelle tranquillité de travail. Composé d'un rez-de-chaussée et d'un étage partiel formant une mezzanine, l'ensemble est en très bon état et propose une configuration fonctionnelle, parfaitement adaptée à un usage professionnel.

Un cadre de travail agréable et préservé, parfaitement desservi par les transports, idéal pour accueillir vos équipes et votre activité.

Conditions financières :

- Bail professionnel
- Loyer mensuel : 4.700 euros/ mois HCHT
- Provision sur charges : 250 euros/mois
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HC soit 14.100 euros
- Taxe foncière à la charge du preneur
- Honoraires d'agence : 20.304 euros TTC à la charge du preneur

Mandat n° 12358

L'agence Sadone vous accueille du lundi au vendredi de 9h30 à 19h.

laetitia grossmann (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 87932462200015 – .



NOTRE AGENT

Laetitia
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

AUTRES INFORMATIONS

Etage

0

Cave

Non

Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Méiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

