

**BUREAU 110,00 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE**

**4 250 € /mois - charges comprises**

Mise à jour : 26/01/2026

N° de mandat : 11800

**SURFACE**  
**110,00 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION

Bureaux à louer 110m<sup>2</sup> proche Avenue de Madrid Neuilly-sur-Seine

L'Agence Sadone vous propose à la location métro Pont de Neuilly (Ligne 1) une surface de bureaux commerciaux venant d'être rénovés en rdc vue sur jardin et un emplacement parking en 1er sous-sol.

Idéalement situés, rue Boutard, vous profiterez d'un environnement de qualité avec de nombreux commerces et restaurants aux alentours.

Local commercial d'au moins 110 M2 vue sur grand jardin . Accès connecté en réseau Wifi . Une place de parking incluse. Le rez de chaussée est composé de quatre bureaux, comprenant : réserve et sanitaire d'une surface de 72 M2, avec une vue sur le jardin de la résidence. La surface inférieure en sous-sol de 38 m2 et accessible par escalier privatif, comprend : une grande salle de réunion, recoin d'archives, un bureau séparé et une petite cuisine équipée.

Equipements généraux : Chauffage collectif, vmc cuisine, Interphone et contrôle d'accès sécurisés. Mobiliers mis à disposition à enlever sur demande : tables, chaises, fauteuils de bureau, luminaires, écrans plats, poste de secrétariat, téléphones mobiles.

Forces : accessibilités par bus ligne 43, 93 et 174. Quartier d'affaire à 5 mn par ligne 1 Pont de Neuilly à 170 m. Lieu calme, arboré et tempéré.

Conditions financières:

- Bail professionnel
- Loyer 3900 euros HCHT/mois
- Charges provision de 350 euros/mois
- Dépôt de garantie: 3 mois
- taxe foncière charge preneur
- Honoraires charge preneur: 16.848 euros TTC

Copropriété de 75 lots.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Mandat 11800.

Contact Laetitia GROSSMANN 06.10.71.45.89

Laetitia grossmann (El) Agent Commercial – Numéro RSAC : 87932462200015 – .



### NOTRE AGENT

Laetitia  
01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### AUTRES INFORMATIONS

**Etage**

0

**Cave**

Non

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



