

## BUREAU 107,00 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

Mise à jour : 13/10/2026

**1 086 800 €**

N° de mandat : 12371

SURFACE

**107,00 m<sup>2</sup>**

### DESCRIPTION

Plateau de Bureaux lumineux 107 m2 secteur Pont de Neuilly

L'Agence SADONE a le plaisir de vous présenter ce plateau de bureaux situé au 4<sup>e</sup> étage avec ascenseur (normes PMR) d'un immeuble de standing, au coeur du quartier prisé de la place du Général Gouraud, à proximité immédiate du métro, des commerces et des restaurants.

Les atouts du bien :

- Superficie optimale : 107 m<sup>2</sup> agencés avec soin.
- Agencement fonctionnel : 3 grands espaces de travail / bureaux, un espace cuisine dédié et un double sanitaire.
- Confort et Luminosité : Belle luminosité naturelle et système de climatisation installé.
- Accessibilité PMR : Parfaitement adapté pour recevoir de la clientèle ou du public.

Idéal pour :

Professions libérales (médecins, professionnels de santé, avocats, notaires...), siège social, showroom ou entreprise en quête d'une adresse valorisante.

Conditions financières :

- Prix de vente 1.086.600 euros FAI (dont 1 040 000 euros net vendeur)
- Parkings (possible en sus): 2 larges emplacements disponibles à 35 000 euros / unité
- Espace de stockage (possible en sus): 10 m<sup>2</sup> disponibles au prix de 25 000 euros
- Charges de copropriété: 9 624 euros / an (incluant chauffage et climatisation)
- Taxe foncière: 4 000 euros / an

Contact et Visites :

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez :Laetitia GROSSMANN : ? 06 10 71 45 89

(4.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)



### NOTRE AGENT

Laetitia  
01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL



ascenseur

### AUTRES INFORMATIONS

**Chauffage**

Collectif

**Cave**

Non

**Interphone**

Oui

**Gardien**

Non

**Digicode**

Oui

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

