

APPARTEMENT 4 PIÈCES 101,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 260 000 €

Mise à jour : 05/03/2025

N° de mandat : 11696

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
101,00 m²	4	1

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 4 pièce(s) 101 m2

Neuilly – Saint James

Appartement de grand standing de 101 m², dans une charmante résidence, composé d'un vaste séjour salle à manger bénéficiant de très belles menuiseries et de matériaux haut de gamme, ouvrant sur un très beau balcon et bénéficiant d'une grande cuisine. L'appartement bénéficie d'une très grande chambre de 19m² avec dressing et salle de bains/douche. Beaucoup de rangements. Deux wc.

Une cave en sous sol complète ce bien.

Un emplacement de parking est proposé en sus.

Mandat n° 11696

Nous vous recevons en nos bureaux du lundi au vendredi de 9h30 à 19h00 et le samedi de 10h00 à 17h00.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 328 et 20 TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 04/08/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (4.13 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 43 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 8400 euros.

KAREN MEIMOUN (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 879 672 368 00013 – .



NOTRE AGENT

Karen
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



4 étages



1 chambre



1 salle de bain



2 toilettes

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Indépendante Aménagée Équipée

Chauffage

Individuel

Étage

1

Cave

Non

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

43

Nombre de lots d'habitation

43

Charges annuelles

8 400,00 €

DPE & GES

Consommation énergétique
328 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet
de serre



20 kgeqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses
annuelles d'énergie pour un usage
standard : entre 328 et 20 euros
TTC/an.

Date de référence des prix de
l'énergie pour établir cette
estimation : 01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



