

APPARTEMENT 1 PIÈCE 36,00 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

435 000 €

Mise à jour : 22/02/2024

Réf. : 11502

SURFACE  
36,00 m<sup>2</sup>PIÈCES  
1

## DESCRIPTION

## Vente Appartement

Dans un immeuble de bon standing l'agence SADONE vous propose un grand studio de 36m<sup>2</sup> entièrement refait à neuf avec des matériaux de grande qualité et de très bon gout. Il est composé d'une grande pièce à vivre lumineuse exposé ouest avec dressing équipé et d'un balcon filant sur jardin.

Une cuisine US toute équipée, salle de bain avec douche à l'italienne et wc. Aucun travaux à prévoir.

Pas de procédure en cours. Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Mandat 11502

L'agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h. (4.82 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 38 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2268 euros.

KAREN MEIMOUN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 879 672 368 00013 - .



## NOTRE AGENT

Karen  
01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

## GÉNÉRAL



3 étages



ascenseur



1 toilette



1 balcon

## AUTRES INFORMATIONS

## Cuisine

AmenageeEquipee

## Chauffage

Collectif

## Etage

1

## Cave

Non

## Interphone

Oui

## Gardien

Oui

## Digicode

Oui

## INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

## Nombre de lots

38

## Nombre de lots d'habitation

15

## Charges annuelles

2 268,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

## DPE &amp; GES

## Consommation énergétique

242 kWh/m<sup>2</sup>.an

## Dont émission de gaz à effet de serre

56 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



